


Statinio (-ių) ar statinių grupės
projektavimo paslaugų viešojo pirkimo
rekomendacijų
I priedas

TVIRTINU. 
Trakų istorijos muziejaus direktorius
Virgilijus Poviliūnas

**TRAKŲ PUSIASALIO PILIES AKTUALIZAVIMAS
STATINIO (-IŲ) AR STATINIŲ GRUPĖS PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Projekto pavadinimas.	Trakų pusiasalio pilies liekanų (unikalus objekto kodas 1021, buvęs kodas G29KP) Kęstučio g. 4, Trakų m., Trakų r. sav. tvarkybos (remonto, restauravimo) darbų projektas, rekonstravimo projektas (vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“)
2.	Statinių grupės sudėtis.	<ol style="list-style-type: none">1. Pastatas-Pusiasalio pilies pietvakarinis bokštas (unik. Nr. 4400-0465-1194),2. Pastatas-Pusiasalio pilies šiaurės-vakarų bokštas (unik. Nr. 4400-0465-1330),3. Pastatas-Pusiasalio pilies šiaurės-rytų bokštas (unik. Nr. 4400-0465-1372),4. Pastatas-Pusiasalio pilies pietryčių bokštas (unik. Nr. 4400-0465-1418),5. Kiti inžineriniai statiniai – Gynybinė siena (gynybinė siena, vartai, bokštas) (unik. Nr. 7982-0000-1039).
3.	Statinio(-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Trakų istorijos muziejus – kultūros (8.10).
4.	Statinio statybos ir tvarkybos darbų rūšis.	Statinio rekonstravimas, remontas, restauravimas (vadovaujantis STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, IV skyriaus 7.2. p., PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys, II skyriaus p.7)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
5.	Statinio kategorija.	Ypatingas statinys (vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ V skyriaus 13. p)
6.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	Statinių grupės projekto dokumentų (toliau – projekto dokumentai) sprendiniai turi atitikti esamų konstrukcijų funkcinę paskirtį.
7.	Statinio projekto rengimo etapas.	Techninis projektas; tvarkybos darbų projektas, darbo brėžiniai (vadovaujantis STR 1.0.4.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ II skirsnio 11 p., PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“)
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
8.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
8.1.	Projektavimo paslaugos;	<ol style="list-style-type: none"> 1. Bendroji dalis – BD; 2. Sklypo sutvarkymas (sklypo planas) – SP; 3. Architektūros – SA; 4. Konstrukcijų – SK; 5. Vėdinimo – V; 6. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo – V, N; 7. Elektrotechnikos, žaibosaugos – E; 8. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) – ER; 9. Apsauginės signalizacijos – AS; 10. Gaisrinės signalizacijos – GS; 11. Gaisrinės saugos – GA; 12. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo – SOP; 13. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo – KS; 14. Tvarkybos darbų – TvDP. STR 1.0.4.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė, 8 priedo 1 p.)
8.2.	Kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	Paslaugų tiekėjo atsakomybe, pajėgomis ir lėšomis atliekami (gaunami) Projekto rengimo dokumentai: <ol style="list-style-type: none"> 1. Gauna topografinę medžiagą, reikalingą projektui parengti. 2. Gauna specialiuosius architektūros, paveldosaugos reikalavimus, prisijungimo sąlygas. 3. Atlieka archeologinius tyrimus. 4. Gauna kitus duomenis, kurie būtini suprojektuoti Projekto dalių sprendinius.
9.	Projektavimo paslaugų trukmė dienomis (mėnesiais) (Rekomendacijų 4 priedas).	Projektavimo paslaugų trukmė - 3 mėnesiai su galimybe pratęsti ne ilgiau kaip 2 mėnesius.
10.	Paslaugų teikėjui pateikiamos	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projektavimo užduotis (techninė specifikacija). 2. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	dokumentų, reikalingų statinio (-ių) ar statinių grupės projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos (šių dokumentų kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.):	registre dokumentai. 3. Investicinis planas. 4. Projektiniai pasiūlymai.
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		
11.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	Projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendiniai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra (<i>vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 8 priedo, PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“</i>).
12.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Projektas turi atitikti aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimus.
13.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius),	Projekto tikslas – padidinti Trakų pusiasalio pilies patrauklumą ir pagerinti joje teikiamų paslaugų kokybę. Pastatai turi būti restauruoti ir kompleksiskai pritaikyti lankymui. Projektas rengiamas remiantis suderintais projektiniais pasiūlymais.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
	technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	
13.1.	Sklypo sutvarkymui (sklypo planui);	<ol style="list-style-type: none"> 1. Sutvarkomos prieigų ir takų prie pastato dangos. Įrengiamas pėsčiųjų takas iki tilto. 2. Įrengiamas takų bei įėjimų į bokštus apšvietimas. Bokštų pašvietimas, tilto apšvietimas. 3. Sutvarkomos vejos ir sodinami augalai. 4. Numatyti nevertingų medžių kirtimą, genėjimą.
13.2.	Architektūros daliai;	<p>Pilies bokštų ir gynybinių sienų architektūros sprendiniai turi atitikti suderintus projektinius pasiūlymus.</p> <p>Bokštuose numatomų įrengti patalpų sąrašas:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Pietryčių bokštas: <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Suvenyrų parduotuvė ir kavinė 1.2. Konferencijų salė 1.3. Tualetai 1.4. Pagalbinės patalpos 2. Pietvakarių bokštas: <ol style="list-style-type: none"> 2.1. Lankininkų centras 2.2. Mokymo klasė 2.3. Tualetas 2.4. Pagalbinė patalpa 3. Šiaurės vakarų bokštas: <ol style="list-style-type: none"> 3.1. Muziejaus ekspozicija 3.2. Ekspонатų saugykla 4. Šiaurės rytų bokštas: <ol style="list-style-type: none"> 4.1. Molio apdirbimo cecho ekspozicija 4.2. Amatininkų gaminių parduotuvė
13.3.	Konstrukcijų daliai;	<ol style="list-style-type: none"> 1. Pamatų ir nuogrindos tvarkybos darbai. 2. Rūsių valymo, susidėvėjusių konstrukcijų ardymo darbai. 3. Tvirtinamos esamos medinės perdangos, įrengiamos naujos medinės perdangos. 4. Įrengiami mediniai laiptai. 5. Tvirtinamos esamos medinės stogo konstrukcijos, keičiamos susidėvėjusios stogo konstrukcijos. Konstrukcijos padengiamos antiseptikais ir antipireniais. Šiltinama stogo konstrukcija. Keičiama stogo danga – molio čerpės. 6. Langų remontas, naujų klijuoto medžio su stiklo paketais langų įrengimas (išsaugant autentišką pilies bokštų langų skaidymą). 7. Durų įrengimas – natūralaus medžio masyvo. 8. Grindų pagrindų (esant reikalui) įrengimas, grindų dangų įrengimas, pagal patalpų paskirtį: natūralaus medžio, akmens masės, keraminės plytelės, lauko riedulių. 9. Sienų paviršiai restauruojami, dalis tinkuojama, dažoma restauracinės linijos dažais, pritaikytais visuomeninėms patalpoms, konservuojančiomis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>priemonėmis apdailinama mediena.</p> <p>10. Įrengiamas medinis tiltas per fosą.</p> <p>11. Restauruojamos gynybinės sienos ir vartai.</p>
13.4.	Technologijos daliai;	1. Šiaurės vakarų bokšte numatoma interaktyvi ekspozicija su vizualine informacija.
13.5.	Šilumos gamybos ir tiekimo daliai;	1. Projektuojamas elektrinis šildymas.
13.6.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai;	1. Suprojektuoti vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemas pietryčių ir pietvakarių bokštuose pagal prisijungimo sąlygas.
13.7.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai;	<p>1. Projektuojamas natūralus vėdinimas per esamus kanalus, langus.</p> <p>2. Sanitarinėse patalpose, pietryčių bokšto suvenyrų parduotuvės ir konferencijų salės patalpose įrengiamas mechaninis vėdinimas.</p>
13.8.	Elektrotechnikos ir žaibosaugos daliai;	<p>1. Suprojektuoti šiuolaikinę patalpų apšvietimo sistemą ir apšvietimo skydelius taip, kad maksimaliai priartinti sistemą prie vartotojo poreikių ir racionalaus energijos taupymo. Turi būti įrengtas avarinis apšvietimas gaisro ir pavojingais atvejais. Įrenginiai ir medžiagos turi tenkinti normatyvinius reikalavimus.</p> <p>2. Lauko elektros tinklai projektuojami nuo esamų įvadinių skydų. Neužtenkant galingumų lauko tinklai projektuojami pagal prisijungimo sąlygas.</p> <p>3. Suprojektuoti pastatų apsaugą nuo žaibo atitinkančią teisės aktų reikalavimus.</p>
13.9.	Silpnos srovės (telekomunikacijos, apsauginė, gaisrinė signalizacija)	<p>1. Suprojektuoti šiuolaikinę pastato patalpų apsaugos, gaisrinės signalizacijos ir telekomunikacijų sistemas maksimaliai priartinant prie vartotojo valdymo poreikių ir racionalaus energijos ir žmogiškųjų išteklių naudojimo. Naujai projektuojamas sistemas apjungti su esamomis muziejaus sistemomis.</p> <p>2. Apsaugos sistemą suprojektuoti su vaizdo stebėjimo sistema (stebimi įėjimai į bokštus, takas, tiltas, ekspozicijų salė).</p>
13.10	Ekspozicinės priemonės	<p>1. Parengti ekspozicijos koncepciją;</p> <p>2. Parengti ekspozicijos techninį projektą;</p> <p>3. Suprojektuoti muziejinių vertybių saugyklą.</p>
14.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektas rengiamas suderinus sprendinius su Užsakovu. Projektas turi būti patvirtintas Užsakovo.
15.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas	
16.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Projektas turi būti parengtas lietuvių kalba.
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	<p>Projektas įforminamas įstatymų nustatyta tvarka, komplektacija suderinta su Užsakovu.</p> <p>Užsakovui Projektuotojas pateikia:</p> <p>1. Tris parengto Projekto popierinius egzempliorius.</p> <p>2. Vieną kompiuterinę laikmeną pilnos apimties (visų pasirašytų sudedamųjų dalių dokumentų) Projektą (pagal STR 1.05.01.2017 „Statybos užbaigimas“, IV,</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		11 p. reikalavimus); Atskiru tomu ar atskira byla komplektuojamos bendroji, pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalys, sąnaudų kiekių žiniaraščiai, statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
18.	Techninės specifikacijos priedai:	Techninės specifikacijos priedai yra neatskiriama techninės specifikacijos dalis.
18.1.	Dokumentų, reikalingų projekto dokumentams parengti ir kuriuos pateikia perkančioji organizacija, kopijos(nurodyta šio priedo 10 punkte);	<ol style="list-style-type: none"> 1. Projektavimo užduotis (techninė specifikacija). 2. Statinio kadastrinių matavimų ir teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentai. 3. Investicinis planas. 4. Priešprojektiniai pasiūlymai.
18.2.	Duomenys apie perkančiosios organizacijos turimus ar planuojamus įsigyti įrenginius ir (ar) statybos produktus;	-
18.3.	Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų kainų žiniaraštis;	-
18.4.	Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų teikimo grafikas.	Techninis darbo projektas turi būti parengtas ir patvirtintas per tris mėnesius nuo projektavimo užduoties (techninės specifikacijos) pateikimo Tiekėjui. Darbo brėžiniai gali būti rengiami etapais vykdant tvarkybos darbus.
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)		
19.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Užsakovas organizuoja statinių projekto vykdymo priežiūrą, o statinių Projektuotojas Užsakovo pavedimu atlieka statinių projekto vykdymo priežiūrą. (vadovaujantis STR 1.06.01:2016 „statybos darbai, statinio statybos priežiūra“).